

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2     |
| פרק משני: פטור ממכרז        | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

|              |               |
|--------------|---------------|
| המשפטים      | משרד:         |
| ארגון ותקצוב | יחידה מזמינה: |
| 14/12/2017   | תאריך:        |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

|  |
|--|
| <b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>  |
| התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, עבור שירותי חניה ברחוב השלושה 2 ת"א, לעובדי האפוטרופוס הכללי, רשות התאגידים מחוז ת"א בחניון בית מוסקוביץ אשר נמצא בבניין העובדים. התקשרות בהיקף של עד 160 מנוי חניה חודשיים בנוסף שוברי חניה שעתיים ויומיים. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| שם הספק:                           | אדגר השקעות בע"מ,   |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520035171   |
| ספק זה הנו:                        | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות:             | 1,485,529 ₪ כולל מע"מ   |
| תקופת ההתקשרות:                    | מ-01/07/2018 ועד 30/6/2019 אופציה לשנה נוספת                                  |

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)**

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון בית מוסקוביץ המצוי במבנה בו מועסקים עובדי האפוטרופוס הכללי ורשות התאגידים מחוז ת"א.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום העבודה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, ובדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך באזור נמצא כי קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד הוא חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.


יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפ"כ ורשות התאגידים המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

בנסיבות אלו אני קובעת כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

|   |                           |                        |
|---|---------------------------|------------------------|
|  | מנהלת תחום, הקצאת משאבים  | ליאורה קחטן            |
| חתימה   | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |